

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork

podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	14365	dz. nr 44/1 obręb Więcbork 1	0,0556 ha	Lokal mieszkalny nr 2 położony w Więcborku przy ul. Bojowników o Wolność i Demokrację 1 składający się z : kuchnia, pokój, przedpokój, łazienka , w.c. pow. 24,81 m ² + Pom. gosp. w piwnicy – 6,05 m ²	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. A, jed.A3 – podstawowa funkcja mieszkalnictwo, funkcja uzupełniająca- usługi.	<u>Nabycie za gotówkę</u> 1) wycena lokalu wg szacunku 37 020,,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>13 327,20 zł</u> 2) grunt I opl. uw-27,68 zł. 3) koszt szacunku – 1 168,50 zł <u>Razem 14 523,38 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz głównego najemcy	20.12.2012 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy/ punkt 2 -1%

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy/ punkt 2 – opłata roczna 3,48 zł

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami

12. * art. 34 ust. 1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – M. Młodzik

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 7 listopada 2012 r. do 28 listopad 2012 r.

BURMISTRZ
Paweł Toczko